

POSUDEK – MÍSTNÍ ŠETŘENÍ KOMÍNOVÝ TĚLES PRO POTŘEBY PROJEKTOVÉ FIRMY



Číslo zprávy:

003 / 01 / F / 2020

Datum vystavení zprávy:

31. 01. 2020

Jméno a příjmení odborně způsobilé osoby:

Michal Frič, Petr Gabrhel

Číslo osvědčení odborně způsobilé osoby:

064 / 36 - 024 / 2010

IČO odborně způsobilé osoby, podnikatele:

IČO: 754 91 826; IČO: 279 13 724; DIČ: CZ 279 13 724

Název a sídlo právnické/ podnikající fyzické osoby nebo jméno, popřípadě jména, příjmení a bydliště fyzické osoby, u které se provádí posudek spalínové cesty:

HLAVNÍ MĚSTO PRAHA – Mariánské náměstí 2/ 2; Praha 1 – Staré Město 110 00

Městská část Praha 5 náměstí 14. října 1381/4; Praha 5 – Smíchov; 150 00

Objednavatel:

CENTRA a.s.; Plzeňská 3185 / 5b; Praha 5 – Smíchov 150 00

Adresa kontrolovaného objektu:

Nepomucká 445c/4 Praha 5 – Košíře 150 00

Datum posouzení spalínové cesty:

21. 01. 2020

Specifikace spalínové cesty.

Pro potřeby projektové firmy:

PATA&FRYDECKÝ

U Železné lávky 592 /8 Praha 1 – Malá Strana 118 00

IČO: 257 01 771

Dne 21. 1. 2020 proběhlo místní šetření v konkrétních bytových jednotkách za účelem zjištění komínových průduchů vedoucích do jednotlivých 10 / 11 a 1 / 12 určených bytových jednotek. V objektu: Nepomucká 445c / 4; Praha 5 – Košíře; 150 00 v 2. NP 1. Patro objektu nachází bytová jednotka 1 / 12 a bytová jednotka 10 / 11.

Do bytové jednotky dle dostupné dokumentace (plánek bytu a původní stavební výkres) vedeno sdružené komínové těleso, s komínovými průduchy.

V nadstřešní části se nachází sdružené komínové těleso se třemi komínovými průduchy. V nadstřešní části komínové těleso opatřeno oplechováním nad betonovou monolitickou komínovou hlavou. Původní komínový plášť nově omítnut s původním plným komínovým zdivem. Komínové těleso rovnoběžné s hřebenem domu situováno na západní část objektu. Pro potřeby průzkumu byla provedena kamerová prohlídka komínových průduchů před vlastním sondováním, aby se vyloučilo poškození bytových jednotek. Prověřeny stavební Výšky jednotlivých komínových průduchů.



HLAVÍN Jiří s.r.o.

Plzeňská 198/49, 150 00 Praha 5
tel.: 602 203 893, 257 324 883
IČ: 279 13 724, DIČ: CZ 279 13 724

zapsáno v obchodním rejstříku MS v Praze
odd. C, vl. 126109



Prostor bytové jednotky: 10 / 11 v 2. NP nemá patrnou žádnou pokličku nebo známku po sopouchové části pravděpodobně stavebně upraveno během předchozích rekonstrukcí prostoru. Kamerová prohlídka se záznamem FILE 006 odhalila připojení sopouchového z vyšších podlaží. Je nutné prověřit v bytech uživatelů nad prostorem 10 / 11, je nutné

zjistit, jaký spotřebič mají napojený do komínové konstrukce, nebo zda využívají komínový průduch či kde je záslepka v bytovém prostoru. Komínová sonda průchozí pouze do hloubky 6 m vzhledem k původní sopouchové konstrukci neproověřené nebylo další ověření průchodnosti tvořeno. Doporučuji tedy prověřit uživatele nad prostorem do jaké míry je komínový průduch využíván, na základě zjištěných skutečností nutno hledat variantu dalšího využití.

Prostor bytové jednotky: 1 / 12 v 2. NP nemá patrnou žádnou pokličku nebo známku po sopouchové části pravděpodobně stavebně upraveno během předchozích rekonstrukcí prostoru. Provedena kamerová prohlídka druhého průduchu, která odhalila odklony od svislice i vnitřní vymazání části komínového průduchu, bylo zřejmé napojení a sopouchové části které je zazděno a opatřeno YTONG tvárnici s kusem novin. Dno komína pokryto pevnými znečišťujícími částicemi a mechanickými částmi – neidentifikováno. Průchozí do hloubky 12 m. Zkouška průchodnosti komínovou sondou o průměru 120 mm byla provedena do hloubky 11m bez vážnějších problémů, pouze přes větší odklon od svislice se komínová drhla o stěny průduchu.

Doporučuji překontrolovat bytovou jednotku nad prostorem 1 / 12 zda zazdění záslepky není patrné v prostoru a případně využít, dle potřeb projektové kanceláře. Označeno na stěn v bytové jednotce. Kamerový záznam: FILE 0007

ZÁVĚR:

Pro byt číslo 10 / 11 komínový průduch nelze použít bez prověření jednotek nad bytem uživatele a zhodnocení veškerých rizik, komínová sonda průchozí pouze 6 m pro byt 1 / 12 komínový průduch lze použít jen je potřeba ověřit zazdění záslepky.



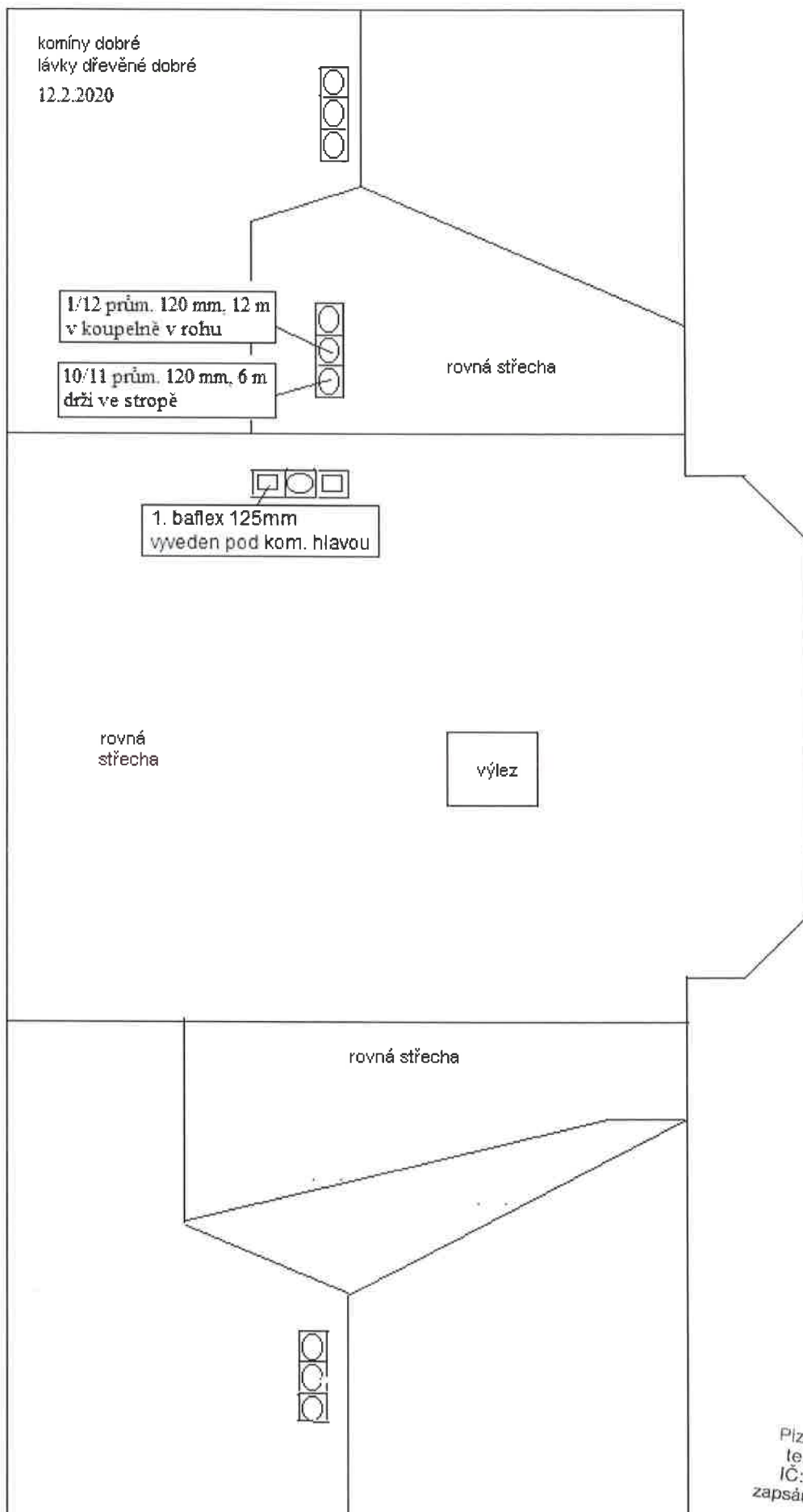
Praze dne 31. 1. 2020

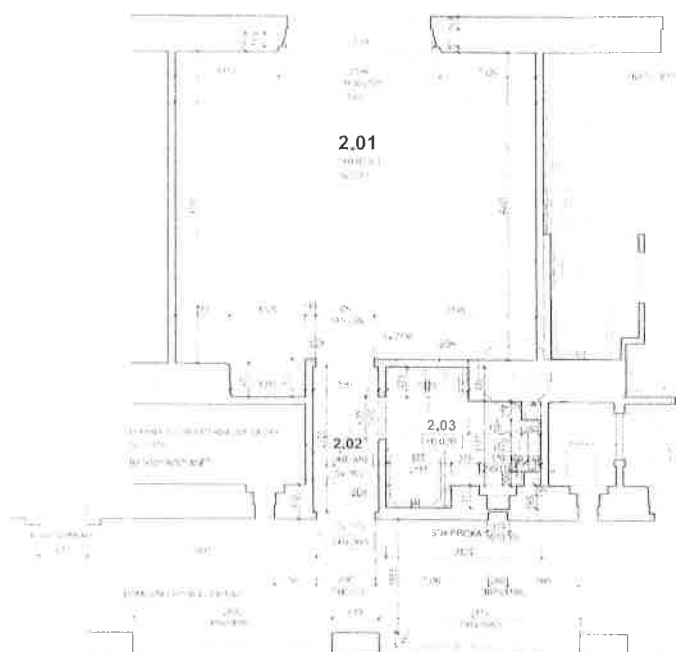
Petr Gabrhel; Michal Frič



NEPOMUCKÁ 4/445c

<u>přízemí</u> – Skučková	boiler, akumulčky, komín nepoužívá
Kubát	komín nepoužívá
Eichler	boiler, 2x waw pod okno, komín nepoužívá
Karas Pavel	boiler, přímotop, komín nepoužívá
Eliášek	boiler, 1x přímotop, komín nepoužívá
Janišová	2x waw pod okno, 1x bojler, komín nepoužívá
<u>1.patro</u> – Šeflovi	boiler, 2x přímotop, komín nepoužívá
Strechová	boiler, přímotop, komín nepoužívá
Kuncíř	nemá žádný spotřebič, komín nepoužívá
Cherifovi	boiler, 2x přímotop, komín nepoužívá
10/11 Milá	boiler, přímotop, komín nepoužívá * prům. 120 mm, 6 m, drží ve stropě
1/12 Grundza	boiler, akumulčky, komín nepoužívá * prům. 120 mm, 12 m
Točíkovi	boiler, 2x waw pod okno, komín nepoužívá
<u>2.patro</u> – Fiřt	komín nepoužívá, zděř je zavíčkována, bez teplé vody, el. topení
Karas Antonín	komín nepoužívá, el. přímotop, el. bojler
Babka	boiler, 1x akumulčky komín nepoužívá
Šildbergerovi	č. 1 boiler, přímotop, digestoř BAFLEX prům. 125mm
Škoda	komín nepoužívá, el. bojler a akumulčky
Kyselý	boiler, přímotop, komín nepoužívá
<u>3.patro</u> – Růžička	komín nepoužívá
Bryscejnová	komín nepoužívá
???? Jelínková byt č. 20	komín nepoužívá





LEGENDA
 2.01 OBÝVACÍ MÍSTNOST
 2.02 KUCHYŇA
 2.03 KUCHYŇSKÝ KOTLOVNA

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

Číslo	Název místnosti	PP	Podlaží
2.01	Obývací místnost	2.01	2. NP
2.02	Kuchyň	2.02	2. NP
2.03	Kuchyňská kotlovna	2.03	2. NP



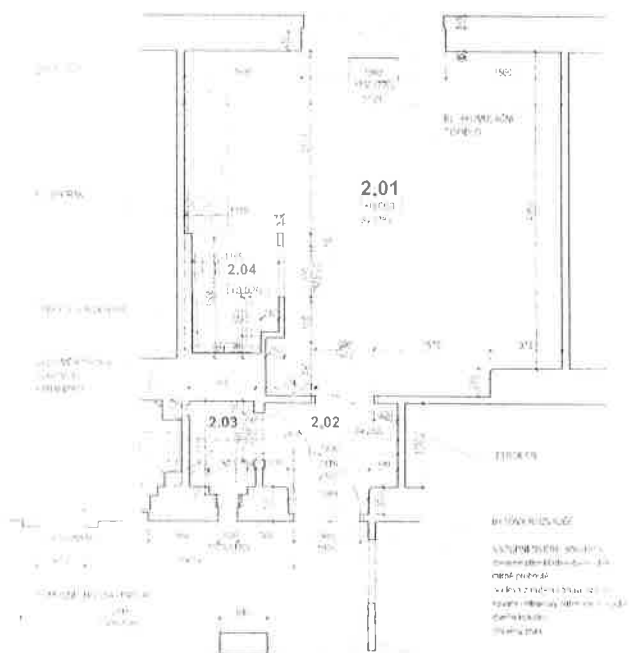
NEPOMUCKÁ 445/4 PRAHA 5 KOŠÍŘE BYT Č. 10/11 2.NP UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

PROJEKT
 ZPRACOVÁNÍ
 VYPRACOVÁNÍ
 VYPRACOVÁNÍ
 VYPRACOVÁNÍ

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT
 D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

PŮDORYS
 STÁVAJÍCÍ STAV

E.01.01



LEGENDA MÍSTNOSTI

Č. M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	m ²	POUŽITÍ
2.01	Byt (1+2+3+4)	39,20	Byt
2.02	Průchod	2,12	Průchod
2.03	WC	1,70	WC
2.04	Koupelna	3,78	Koupelna
Celková plocha bytu (2.01)		46,80	



NĚPOMUCKÁ 445/4 PRAHA 5 KOŠÍŘE BYT Č. 1/12 2.NP UDRŽOVACÍ PRÁCE A STAVEBNÍ ÚPRAVY

PROJEKTANT: MÍSTNOSTI PRAHA 5 KOŠÍŘE
STAVBAČI: PRAHA 5 KOŠÍŘE
PROJEKTANT: MÍSTNOSTI PRAHA 5 KOŠÍŘE
STAVBAČI: PRAHA 5 KOŠÍŘE
PROJEKTANT: MÍSTNOSTI PRAHA 5 KOŠÍŘE
STAVBAČI: PRAHA 5 KOŠÍŘE

JEDNOSTUPŇOVÝ PROJEKT
D.1 ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ

PŮDORYS
STÁVAJÍCÍ STAV

STAVBAČI: PRAHA 5 KOŠÍŘE

E.01.01